

BRF NYTORPSHÖJDEN

Org nr 769626-6852

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2015

BR
Le
mw
25
Wol

Styrelsen för Brf Nytorpshöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2015 t.o.m. 31 december 2015, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 18 juni 2014 förvärvat fastigheten Paternoster 1 i Stockholms kommun. Lagfart erhöles den 29 september 2014.

Föreningen har tecknat avtal med AB Borätt (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 55 bostadsrättslägenheter, totala boarea ca. 4 236 m². Föreningen disponerar över ett garage med 44 parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2014 och har deklarerats som färdigställd. Den har åsatts värdeår 2014. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler (garaget) t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler (garaget) belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ME", "FE", and "AB".

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 25 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amortering och avsättning till yttre fond.

Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är enligt ekonomisk plan 689 kr/m².

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning, serviceavtal sopkassan och källsortering. Avtalet gäller till den 30 juni 2017.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 48 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2016.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 4 juni 2015.

Föreningen har tecknat avtal med Nordea avseende fyra stycken långfristiga lån.

Under året har föreningen amorterat 450 000 kronor (0 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 14.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 30 juni 2015.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 30 juni 2015 följande utseende:

Anskaffningskostnad	220 944 000	Insatser	101 989 000
Likviditetsreserv	45 000	Upplåtelseavgifter	68 000 000
		Lån	51 000 000
	220 989 000		220 989 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 220 944 000 kr.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under februari 2015. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har nio (en) bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 18 maj 2015.

Föreningsstämman har antagit nya stadgar till följd av de nya redovisningsreglerna, se ny god redovisningssed nedan. Stadgarna registrerades hos Bolagsverket 15 februari 2016.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	97
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	14
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	16
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	95

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2015 haft följande sammansättning:

Nils Waldemarson	Ledamot	Ordförande
Jenny Forsman	Ledamot	
Michael Ehn	Ledamot	
Lars Eliasson	Ledamot	
Ida Hafström	Ledamot	
Jimmy Törnstrand	Suppleant	
Nima Andacheh	Suppleant	
David Angelsen	Suppleant	
Rebecca Andreassen	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Lennart Wirén, Anders Harlin, Jeanette Walldén och Gerhard Makowsky ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit tio (fem) st protokollförda sammanträden. Under året har en (en) extra föreningsstämma hållits, där det beslutades om stadgeändring samt godkännande av inglasning av balkonger.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Per Andersson

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 februari 2016.

Handwritten signatures:
mw, te, KS, [unclear], BB

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjades efter den 1 januari 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden klargjorde den 28 april 2014 att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. Detta har medfört att kostnaden för de årliga avskrivningarna har ökat och i många föreningar resulterat i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årliga avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	2015
Resultat enligt resultaträkningen tkr	40
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	589
Resultat exkl. avskrivningar tkr	629
Årets amorteringar tkr	-450
Årets likvidöverskott tkr	179

Nyckeltal

	2015
Nettoomsättning tkr	2 040
Resultat efter finansiella poster tkr	40
Soliditet %	77
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	52 020
Lån per m ² boarea kr	11 933
Genomsnittlig skuldränta %	2,2
Fastighetens belåningsgrad %	22,9

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	39 802
Återstår till föreningsstämmans förfogande	39 802

Totalt 39 802

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	105 900
Balanseras i ny räkning	-66 098

Totalt 39 802

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

mw
JE
ll
le
OF
AA

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2015

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 039 727
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13

Summa rörelseintäkter		2 039 740
------------------------------	--	------------------

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-588 413
Övriga externa kostnader	Not 5	-129 801
Personalkostnader	Not 6	-39 426
Avskrivningar	Not 7	-588 804

Summa rörelsekostnader		-1 346 444
-------------------------------	--	-------------------

RÖRELSERESULTAT

693 296

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-653 618

Summa finansiella poster	-653 495
---------------------------------	-----------------

ÅRETS RESULTAT

39 802

Resultaträkningen speglar perioden från månadskiftet efter slutbesiktning och framåt, dvs from den 1 juni t.o.m den 31 december 2015

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MW", "Je", and "VF".

Balansräkning

TILLGÅNGAR

2015-12-31

2014-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark	Not 8	220 355 196	0
Pågående nyanläggning	Not 9	0	162 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		220 355 196	162 000 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

220 355 196

162 000 000

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Avgifts- och hyresfordringar		1 047	0
Övriga fordringar	Not 10	750 424	1 020 954
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	93 082	0
Summa kortfristiga fordringar		844 553	1 020 954

KASSA OCH BANK

Kassa och bank		0	499 595
Summa kassa och bank		0	499 595

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

844 553

1 520 549

SUMMA TILLGÅNGAR

221 199 749

163 520 549

nu
Le
AF
Ud
Pa

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		169 989 000	5 500 000
Summa bundet eget kapital		169 989 000	5 500 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		39 802	0
Summa fritt eget kapital		39 802	0
SUMMA EGET KAPITAL		170 028 802	5 500 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Byggnadskreditiv	Not 13	0	158 020 375
Skulder till kreditinstitut	Not 14	49 650 000	0
Summa långfristiga skulder		49 650 000	158 020 375
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	900 000	0
Leverantörsskulder		38 963	0
Skatteskulder		49 990	0
Övriga skulder		40 605	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	491 390	174
Summa kortfristiga skulder		1 520 948	174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 199 749	163 520 549
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	Not 14	51 000 000	51 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

mf
te
ca
ca

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett entreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen. Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som entreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "m/fe", "SE", and "CAB".

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2015
	Årsavgifter	1 618 000
	Hyror garage	292 600
	Bredbandsintäkter	84 700
	Varmvattenintäkter	44 416
	Öresutjämning	11
		2 039 727
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015
	Övriga intäkter	13
		13
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2015
	Fastighetskostnader	
	Fastighetsskötsel entreprenad	175 000
	Mattvätt/Hyrmattor	5 948
	Serviceavtal	4 535
		185 483
	Reparationer	
	Lås	5 216
	Ventilation	3 985
		9 201
	Taxebundna kostnader	
	El	99 962
	Värme	110 877
	Vatten	44 109
	Sophämtning/renhållning	17 145
		272 093
	Övriga driftkostnader	
	Försäkring	9 093
	Kabel-TV	83 382
		92 475
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	29 161
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	588 413

MW te BA
HE Carl 27

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015
	Tele- och datakommunikation	2 089
	Revisionsarvode extern revisor	17 500
	Förvaltningsarvode	35 584
	Administration	339
	Övriga driftskostnader	74 289
		129 801

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2015
	Anställda och personalkostnader	
	Föreningen har inte haft några anställda	
	Följande ersättningar har utgått	
	Styrelse	30 000
	Sociala kostnader	9 426
		39 426

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2015
	Byggnad	588 804
		588 804

2F
mw
ME
le
CO

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Nyanskaffningar	58 944 000	0
	Omklassificering	162 000 000	
	Utgående anskaffningsvärde	220 944 000	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-588 804	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-588 804	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	220 355 196	0
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	79 631 040	0
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	72 252 000	102 200 000
	Taxeringsvärde mark	30 747 000	0
		102 999 000	102 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	98 000 000	98 800 000
	Lokaler	4 999 000	3 400 000
		102 999 000	102 200 000
Not 9	PÅGÅENDE NYANLÄGGNING	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	162 000 000	0
	Inköp	0	162 000 000
	Omklassificering	-162 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	0	162 000 000
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Klientmedel hos SBC	750 424	174
	Fordran Entreprenör	0	1 020 780
		750 424	1 020 954

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "H", "w", "fe", and "SE".

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Försäkring	1 299	0
	Kabel-TV	23 823	0
	Upplupna avg/hyresinkomster	33 100	0
	Upplupna varmvattenintäkter	34 860	0
		93 082	0

Not 12	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		
	Inbetalda insatser	101 989 000	96 489 000	0	5 500 000
	Upplåtelseavgifter	68 000 000	68 000 000	0	0
	S:a bundet eget kapital	169 989 000	164 489 000	0	5 500 000
	Fritt eget kapital				
	Årets resultat	39 802	39 802	0	0
	S:a ansamlad förlust	39 802	39 802	0	0
	S:a eget kapital	170 028 802	164 528 802	0	5 500 000

Not 13	BYGGNADSKREDITIV	Räntesats	2015-12-31	2014-12-31
	Beviljad kredit	0,000 %	0	180 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp		0	158 020 375

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	3,250 %	12 725 000	0	2025-06-04
	Nordea	2,880 %	12 725 000	0	2023-06-05
	Nordea	1,620 %	12 725 000	0	2019-05-22
	Nordea	1,000 %	12 375 000	0	2017-05-17
	Summa skulder till kreditinstitut		50 550 000	0	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-900 000	0	
			49 650 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 46 050 000 kr.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "nw", "Le", "HE", and "dell".

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	El	16 267	0
	Värme	35 282	0
	Sophämtning	7 234	0
	Extern revisor	37 500	0
	Arvoden	30 000	0
	Sociala avgifter	9 426	0
	Ränta	83 245	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	272 436	174
		491 390	174

Styrelsens underskrifter

JOHANNESHÖV den 4 / 4 2016



Nils Waldemarson
Ordförande



Lars Eliasson
Ledamot



Jenny Forsman
Ledamot



Ida Hafström
Ledamot



Michael Ehn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 / 4 2016
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nytorpshöjden,
org. nr 769626-6852**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nytorpshöjden för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nytorpshöjden för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 april 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor