

Ansökan/godkännande av inglasning av balkong, brf Nytorpshöjden

Vi önskar styrelsens godkännande att få göra inglasning av balkong/er enligt följande:

Avser lägenhet på Garagevägen nr _____, våning _____, lägenhetsnummer _____.

Inglasning önskas av balkong/er mot (markera genom att ringa in):

- ☐ Garagevägen
- ☐ Innergård

Vi är medvetna om samt godkänner följande:

- Det är vi som lägenhetsinnehavare, eller en framtida ny lägenhetsinnehavare, som har ansvar för löpande underhåll av inglasningen. Likaså att tillse att nuvarande och ev. framtida regelverk rörande inglasningar uppfylls.
- Stockholms Stads Stadsbyggnadskontor har gett bygglov för inglasning av fastighetens balkonger med undantag av balkonger högst upp samt altaner. Villkor angivna i bygglovet måste följas för att inglasningen ska vara godkänd. Följande villkor finns angivna:
 - Inglasningssystem utan synliga profiler ska användas.
 - Inglasning ska göras på ett för byggnaden enhetligt sätt avseende glasstorlek, glastjocklek samt glaskulör.
 - Inglasningen ska avgränsa spridning av brandgaser och får inte hindra åtkomligheten vid utrymning.
- Om vi väljer annan leverantör av material/montering av inglasning än Balkongrutan AB behöver vi komplettera ansökan med kontrollplan samt villkor om att den leverantör vi väljer kan uppfylla villkor avseende utformning och konstruktion (kontakta i sådant fall styrelsen för mer information om villkor i bygglovet). Styrelsen rekommenderar att ni använder Balkongrutan AB främst av tre skäl:
 - Föreningens Inglasningsgrupp gjorde ett omfattande arbete för att hitta lämpligast aktör sett till bl a pris och kvalitet. Dessutom ges ett lägre pris om flera i föreningen väljer Balkongrutan AB som leverantör.
 - Balkongrutan AB garanterar att utformning och konstruktion blir korrekt sett till bygglov och gällande regler. Till bygglovet hör även detaljritningar som visar hur konstruktionen utformas. Vid val av annan leverantör är det viktigt att motsvarande utformning och konstruktion kan garanteras, ett ansvar som då ligger på lägenhetsinnehavaren. Exempelvis ska profilerna matcha respektive balkongfront. Färgkoderna heter Ral 9006 (gråa balkongerna på gavlarna), Ral 9010 (vita), och Ral 8004 (röda).
 - Balkongrutan AB kommer ombesörja kontrollbesiktning och uppföljning till Stadsbyggnadskontoret något som lägenhetsinnehavaren själv måste säkerställa om annan aktör används.
- Brandskyddsskiva måste sättas upp om balkong finns intill, oavsett om denne ska ha inglasning eller ej, ett arbete som kan ombesörjas av Balkongrutan AB. Skivan levereras omålad, om man vill måla den ska färgen vara i samma kulör som i balkongtaken, vilket innebär färgkod NCS S 0500-N.

Skriv ut och fyll i denna ansökan i två exemplar och lämna i styrelsens brevlåda i trapphus 17. Om styrelsen ger sitt godkännande kommer ni att få ett av exemplaren underskrivet av styrelsen i retur. Godkännande har alltså givits först efter att representant från styrelsen skrivit under och returnerat detta papper till lägenhetsinnehavaren.

Ort och datum för ansökan:

Godkänt av styrelsen datum:

Underskrift lägenhetsinnehavare:

Underskrift styrelserepresentant Brf Nytorpshöjden:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: