

Några tips inför uthyrningen

Upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen. Det är viktigt att upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen. Bostadsrättshavaren och andrahandshyresgästen upprättar själva avtalet sinsemellan. Exempel på avtal finns att ladda ner på internet. Var noga med nyckelkvittens och dokumentera hur många nycklar som andrahandshyresgästen får.

Låt inte andrahandshyresgästen betala hyran direkt till föreningen. Andrahandshyresgästen betalar hyran till Er som bostadsrättshavare. Det är sedan Ert ansvar att betala in hyran till föreningen.

Säkerhet för hyran och andra förpliktelser. Begär säkerhet, t.ex. deposition eller borgen, av andrahandshyresgästen, om hans eller hennes inkomster är osäkra. Försäkra Er om att det finns en gällande hemförsäkring för lägenheten under andrahandsuthyrningen.

Skriv en förteckning över möbler och lösöre samt gör en besiktning. När man fått klartecken för att hyra ut till en viss person, bör man träffa honom/henne i lägenheten. Gör upp en inventarieförteckning, gärna med foto, på möbler som skall ingå i uthyrningen. Förteckningen bör upprättas i två exemplar och undertecknas av båda parter.

Gör gemensam besiktning. Det är också viktigt att man gör en gemensam besiktning av lägenheten och dokumenterar eventuella skador som finns vid uthyrningen. När andrahandsuthyrningen upphör bör Ni tillsammans göra en avflyttningsbesiktning utifrån de upprättade förteckningarna.

Frågan om besittningsskydd. Om andrahandsuthyrningen ska pågå längre tid än två år i följd, kan det vara lämpligt att förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen också upprättar ett särskilt avtal om att andrahandshyresgästen inte ska ha något besittningsskydd. Se vidare på Hyresnämndens hemsida.

Till sist. Glöm aldrig bort att det är Ni som bostadsrättshavare som har det fulla ansvaret gentemot föreningen för att:

1. Tillstånd till uthyrningen finns.
2. Föreningen får sina hyror i tid.
3. Störningar inte förekommer under uthyrningen. Informera om trivsel- och ordningsregler!
4. Lägenheten och föreningens gemensamma utrymmen inte skadas under uthyrningen.