

BRF NYTORPSHÖJDEN

2019-04-11

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Nytorpshöjden, 11 april 2019 kl. 18.30

Plats Hammarbyskolan Norra, Finn Malmgrens väg 5-7, Johanneshov

Närvarande Enligt bifogad medlemsförteckning

Delges Samtliga medlemmar, SBC samt revisorerna

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Carl Lövkrona hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd

Förteckningen av registrerade medlemmar förklarades som röstlängd, dvs. 19 (18 närvarande + 1 via fullmakt) röster.

§3. Val av ordförande vid stämman

Carl Lövkrona valdes till ordförande

§4. Anmälan av ordförandes val till protokollförare

Anmälades att ordförande utsett Anna Kristensson Castro som protokollförare.

§5. Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§6. Val av två personer jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare.

Jämte ordförande utsågs Ida Hafström samt Jonas Ringblom att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

§7. Fråga om kallelse till föreningsstämma behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelse till föreningsstämman skett i behörig tid och ordning.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31 föredrogs och lades till handlingarna.

§9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.



§10. Beslut av fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Resultat- och balansräkningen fastställdes.

§11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§12. Beslut av användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition som framkommer enligt årsredovisningen.

§13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisionerna

Valberedningen föreslog arvode till styrelsen som oförändrade på två prisbasbelopp (à 46.500 kr f.n. år 2019). Stämman beslöt att två prisbasbelopp exklusive arbetsgivaravgifter skall utgå i arvode till styrelsen. (Röstningen enhälligt, 19 st.) Arvodet fördelar styrelsen inom sig.

Arvode till valberedningen beslutades till 999 kr per person och år.

Beslut har tagits att arvoda revisor enligt tidigare inkommen offert, 10 300 kr exkl. moms och eventuell prisjustering.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter (ordinarie) valdes följande personer:

Mikael Sandström

Jenny Knapp

Ritva Ståhl

Anna Kristensson Castro

Carl Lövkrona

Till suppleanter valdes:

Claes Helmers

Petter Elfström

Johanna Skoog

Denna punkt valde stämman att bli omedelbart justerad, så att styrelsen kan konstituera sig direkt efter stämman.

§15. Val av revisor samt suppleant

Stämman beslutade att behålla revisionsbyrån Deloitte. Till ordinarie revisor valdes Elisabeth Hallström och till revisorssuppleant Sara Andersson.

§16. Val av valberedning

Från nuvarande valberedning avgår Camilla Berg. Stämman valde Veronika Nikolau.

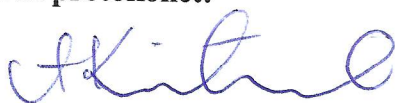
§17. Inkommen motion

Stämman avslår motionen och beslöt att motionen ska behandlas som en felanmälan.
(Röstningen enhällig)

§18. Avslutning av stämman

Ordförande avslutar mötet.

Vid protokollet:



Anna Kristensson Castro

Justeras:



Carl Lövkrona
Ordförande



Ida Hafström



Jonas Ringblom

Medlemsförteckning

Brf Nytorpshöjden

Datum: 2019-04-11

	Objektsn	Medlem/Hyresgäst	Adress	Lghnr
✓	11001	Gunnarsson Maria	Garagevägen 21	
	11002	Gustafsson Anders	Garagevägen 21	
	11002	Gustafsson Sofia	Garagevägen 21	
	11003	Fredriksson Ronny	Garagevägen 21	
	11003	Rahm Linda	Garagevägen 21	
	11101	Oulis Christina	Garagevägen 21	
	11101	Törnstrand Jimmy	Garagevägen 21	
✓	11102	Nicolaou Veronika	Garagevägen 21	
✓	11102	Solano Nicolò	Garagevägen 21	
	11103	Norell Malin	Garagevägen 21	
✓	11103	Ringblom Jonas	Garagevägen 21	
✓	11201	Helmers Claes	Garagevägen 21	
	11201	Helmers Pia	Garagevägen 21	
	11202	Heino Michael	Garagevägen 21	
✓	11203	Syrén Katarina	Garagevägen 21	
✓	11203	Syrén Peter	Garagevägen 21	
	11301	Johansson Angela	Garagevägen 21	
	11301	Johansson Johan	Garagevägen 21	
	11302	Rylander Birgitta	Garagevägen 21	
	11302	Rylander Nils-Erik	Garagevägen 21	
	11303	Falk Michael	Garagevägen 21	
	11303	Grahn Emma	Garagevägen 21	
	11303	Grahn Frida	Garagevägen 21	
	11303	Grahn Leif	Garagevägen 21	
	11303	Grahn Lisa	Garagevägen 21	
	11401	Bergquist Gunilla	Garagevägen 21	
	11401	Bergquist Lars	Garagevägen 21	
	11402	Girard Vanessa	Garagevägen 21	
	11402	Scott Emil	Garagevägen 21	
	21001	Ståhl David	Garagevägen 19	
	21001	Ståhl Mikaela	Garagevägen 19	
✓	21002	Hafström Ida	Garagevägen 19	
	21002	Landström Hafström Fredrik	Garagevägen 19	
	21101	Söderberg Desirée	Garagevägen 19	
	21102	Vidén Eva	Garagevägen 19	
	21102	Vidén Mats	Garagevägen 19	
✓	21103	Kowalski Hanna	Garagevägen 19	
✓	21103	Kowalski Michael	Garagevägen 19	
	21201	Sjögren Dick	Garagevägen 19	
	21202	Håkansson Pontus	Garagevägen 19	
	21203	Mattsson John	Garagevägen 19	
	21203	Pelow Lisa	Garagevägen 19	
	21301	Blomquist Stefan	Garagevägen 19	
✓	21301	Ramqvist Katarina	Garagevägen 19	

21302	Friberg Gustav	Garagevägen 19	
21303	Permansson Gill	Garagevägen 19	
21401	Knapp Jenny	Garagevägen 19	
21401	Knapp Peter	Garagevägen 19	
21402	Elfström Maria	Garagevägen 19	
21402	Elfström Petter	Garagevägen 19	
31001	Ergun Firat	Garagevägen 17	
31001	Ergun Özlem	Garagevägen 17	
31002	Backlund Andreas	Garagevägen 17	
✓ 31002	Conradsson Mona	Garagevägen 17	
31101	Nielsen Paul	Garagevägen 17	
31101	Nielsen Virta Hel	Garagevägen 17	
31102	Boklund Magnus	Garagevägen 17	
31102	Von Reybekiel Carla	Garagevägen 17	
31103	Aghajani Azadeh	Garagevägen 17	
31103	Matiesen Martin	Garagevägen 17	
31201	Forer Claudia	Garagevägen 17	
31201	Svärd Johan	Garagevägen 17	
✓ 31202	Elfström Ulla	Garagevägen 17	
31203	Ståhl Björn	Garagevägen 17	
31203	Ståhl Ritva	Garagevägen 17	
31301	Andacheh Nima	Garagevägen 17	
31301	Gustafsson Karin	Garagevägen 17	
✓ 31302	Josefsson Charlotte	Garagevägen 17	
31303	Linde Mimmi	Garagevägen 17	
31401	Andreasson Bjarne	Garagevägen 17	
31401	Andreasson Rebecca	Garagevägen 17	
31402	Forsse Tor	Garagevägen 17	
31402	Rydén Sara	Garagevägen 17	
41001	Parfenov Vadim	Garagevägen 15	
41001	Parfenova Tatjana	Garagevägen 15	
41002	Henriksson Jill	Garagevägen 15	
41003	Bladh Alexander	Garagevägen 15	
41101	Bergman Anna	Garagevägen 15	
41101	Lundell Fredrik	Garagevägen 15	
41102	Doyle Max	Garagevägen 15	
✓ 41103	Kristensson Castro Anna	Garagevägen 15	
41103	Sköldberg Kristoffer	Garagevägen 15	
41201	Sandström Lena	Garagevägen 15	
✓ 41201	Sandström Mikael	Garagevägen 15	
✓ 41202	Bergh Camilla	Garagevägen 15	
✓ 41203	Herman Karin	Garagevägen 15	
41203	Herman Matilda	Garagevägen 15	
41301	Lövkrona Carl	Garagevägen 15	
41301	Lövkrona Anna	Garagevägen 15	
✓ 41301	Lövkrona Carl	Garagevägen 15	
41302	Skagvik Kim	Garagevägen 15	
41303	Alm Pauline	Garagevägen 15	
41303	Svärd Maximilian	Garagevägen 15	
41401	Andersson Inger	Garagevägen 15	

41402	Nikiforov Sergei	Garagevägen 15	
41403	Skoog Johanna	Garagevägen 15	
41403	Westin Olof	Garagevägen 15	

FULLMÄKT

20190411

Härmed fullmakterar jag
Carl Linde (900623-8334)
att företräda mig Kimmi
Linde (590626-0103) Lgh 1303,
Garage v. 17. vid brf. Nytorps-
höjdens ordinarie stämman 11/4 2019

Kimmi Linde
Kimmi Linde

Stefan Blomquist.
Katarina Ramqvist
Garagevägen 19, Lgh 1301
12148 Johanneshov

2019-02-17

Motion

Motion till BRF Nytorpshöjdens Föreningsmöte 2019 angående reklamation av badrumskommoder.

Bakgrund.

Föreningen har gentemot byggherren, JM, 5 år på sig efter slutbesiktning, att anmäla fel och brister i lägenheterna.

Redan en kort tid efter slutbesiktningen, 2015, kunde flera av lägenhetsinnehavarna konstatera att badrumskommoderna kvalitet och konstruktion inte höll förväntad kvalitet. Vatten från handfatet rann mer längs sidorna och åsamkade skador, sprickor mm på kommoderna.

Bristen/felet har tidigare anmälts till JM och har inte lett till någon åtgärd. JM har inte velat ta på sig något ansvar för de spruckna kommoderna.

Yrkande.

Motionären föreslår att föreningsmötet:

- uppdrar till styrelsen att driva frågan om reklamation av kommoderna mot JM.
- att detta arbete inleds snarast att så att tidsgränsen för reklamation inte överskrids.
- att resultatet av garantiarbetet återredovisas till medlemmarna senast 2019-12-31.

Johanneshov
2019-02-17

Katarina Ramqvist

Glömde skriva under
i går!
Mvh Katarina