

Kallelse till ordinarie stämma 20/4 2020 med dagordning – BRF Nytorpshöjden

Härmed kallas medlemmarna i BRF Nytorpshöjden till ordinarie föreningsstämma.

Datum: måndagen den 20 april 2020
Tid: kl. 19.00 (kom i tid - insläpp kl. 18.45-19.05, vid problem ring 070-8449969)
Plats: Rökerigatan 19 (Slakthusområdet)

Vid ankomst är det viktigt att din närvaro prickas av. Skriftlig fullmakt krävs för att vara ombud för annan medlem. Efter stämman finns möjlighet till frågestund med styrelsen.

Årsredovisningen tillgängliggörs på föreningens hemsida, på föreningens Facebookgrupp och kan erhållas genom att maila styrelsen (nytorpshojden@gmail.com), eller lämna en lapp i styrelsens postfack i trapp nr 17.

Dagordning

1. Öppnande av stämman
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av ordförande på stämman
4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av valberedning
17. Eventuella motioner
18. Avslutning av stämman

V.G.V.

Informationsbrev BRF Nytorpshöjden april 2020

Tillsammans med det här informationsbrevet (vänd på bladet) har ni fått en kallelse till **föreningsstämman**. Väl mötta den 20 april kl. 19.00 på Rökerigatan 19. Vi kunde inte, som vanligt, hålla till på en skola pga. coronaviruset.

Vi höll den 18 mars en extrastämma. På denna beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om nya medlemmar till valberedningen och att installera upp till 14 laddstationer i garaget. Vi kommer att återkomma med information om konsekvenser av installationsarbetet. Vår förhoppning är att arbetet kommer att starta tidigast i mitten av maj. Hör gärna av er redan nu om ni vill hyra en p-plats med laddstation.

Vi har beställt garagestädning till tisdagen den 28 april. Denna dag, ca kl. 08-16, får inga bilar parkeras i garaget. Anslag kommer att sättas upp när det närmar sig.

Vi kommer fortsätta traditionen med gårdsdagar, nästa gång blir söndagen den 17 maj. Spara detta datum i kalendern. Det brukar vara ett bra tillfälle att lära känna grannar och låta barnen prova på trädgårdsarbete – och att fika! Mer information kommer.

I maj går vår femårsgaranti hos JM ut. Det som nu kommer att besiktigas, tillsammans med JM och en besiktningsman, är (återstående/misstänkta/återkommande) fel och brister i de gemensamma utrymmena. Inte lägenheterna alltså.

Med vår och sommar återkommer vårt problem med dålig lukt från sopkasunerna - och flugorna. Vi kommer att beställa rengöring av kasunerna när det är dags, men mycket av lösningen på problemet ligger i att vi använder dubbla påsar, särskilt för det organiska avfallet. Inget annat än hushållsavfall får så klart kastas i soporna. Rivnings- och byggmaterial är inte hushållsavfall, men det förekommer tyvärr.

Ett tips är att ha ett stort föremål på nyckelknippan, så att denna inte kan trilla ner i mellanrummet mellan hiss och våningsplan. Kone plockar regelbundet upp nycklar för 1500 kr gången. Ett annat tips är att, om ni nu måste, lämna en nyckel i ett postfack, lägg denna i ett kuvert. Annars trillar nyckeln lätt ner till postfacket nedanför, och så syns den för brevbärarna, vilket är en onödig risk.

Vi är jättegglade att så många finns på föreningens Facebookgrupp. Styrelsen använder denna som kompletterande kanal för att sprida information, exempelvis om vi händelsevis får förhandsnotiser om ström- eller vattenavbrott. Det är både snabbt och effektivt att använda FB. Kallelser till stämmor, informationsbrev och annat viktigt kommer fortfarande också att delas ut i postfacken eller läggas ut på hemsidan. Vi ska framöver försöka använda styrelsens eget FB-konto mer, och när enskilda ledamöter i styrelsen lägger ut information, vara tydliga med om informationen kommer från styrelsen eller är ett privat inlägg.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen
nytorpshojden@gmail.com

www.brfnytorpshojden.se

V.G.V.