

BRF NYTORPSHÖJDEN

2020-03-18

PROTOKOLL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Nytorpshöjden, den 18 mars 2020 kl. 19.00

Plats I garaget, Garagevägen 15-21, Johanneshov

Närvarande Enligt bifogad medlemsförteckning

Delges Samtliga medlemmar (genom hemsida och enskilt efter förfrågan)

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Carl Lövkrona hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd

Förteckningen av registrerade medlemmar förklarades som röstlängd, dvs. 22 röstberättigade (18 närvarande + 4 via fullmakt).

§3. Val av ordförande vid stämman

Carl Lövkrona valdes till ordförande

§4. Anmälan av ordförandes val till protokollförare

Anmälades att ordföranden utsett Anna Sköldberg som protokollförare.

§5. Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§6. Val av två personer jämte ordförande justera protokollet samt rösträknare.

Jämte ordförande utsågs Olof Westin samt Jonas Ringblom att justera dagens protokoll och Emil Tiljander att vara rösträknare.

§7. Fråga om kallelse till föreningsstämma behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelsen till stämman skett i behörig tid och ordning.

§8. Val av valberedning

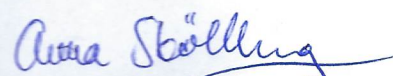
Stämman utsåg Camilla Bergh och Maria Gunnarsson till ny valberedning i enlighet med styrelsens förslag.

§9. Beslut om installation av laddstationer

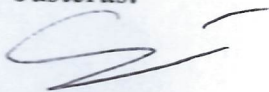
Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag att låta installera upp till 14 laddstationer i garaget. Det beslutades även att till protokollet bifoga styrelsens underlag med överväganden om val av bl.a. teknisk lösning respektive leverantör. Detta underlag hade delgivits medlemmarna två veckor före stämman. Se bilaga.


§10. Avslutning av stämman
Ordförande avslutar stämman.

Vid protokollet:


Anna Sköldberg

Justeras:


Carl Lövkrona
Ordförande


Olof Westin


Jonas Ringblom



Vår Brf Nytorpshöjden (2070)

Sök information

Välkommen Carl Lövkrona

Start

Ekonomi

Huset

Medlemmar

Styrelserummet

Mitt SBC

Avier (/Portalen/Medlemmar/Avier/)

Debiteringslistor (/Portalen/Medlemmar/Debiteringslistor/)

Kontraksrapporter

Krivlista (/Portalen/Medlemmar/Krivlista/)

Medlemsförteckning (/Portalen/Medlemmar/Medlemsfor-teckning/)

/ Medlemmar (/Portalen/Medlemmar/) / Medlemsförteckning (/Portalen/Medlemmar/Medlemsfor-teckning/)

Medlemsförteckning

Tänk på att eventuella nyligen godkända medlemmar som ännu inte blivit registrerade i föreningens lägenhetsförteckning inte är med i medlemsförteckningen. Observera att även hyresgäster till bostäder kommer med i förteckningen längst ner.

I medlemsförteckningen anges samtliga ägare till bostadsrätterna i lägenhetsförteckningsordning. För bästa utskrift av förteckningen, klicka på "Hämta fil" och öppna den i Excel (eller motsvarande).

Hämta fil

Medlemsförteckning

Brf Nytorpshöjden

Datum: 2020-03-18

Objektsnr	Medlem/Hyresgäst	Adress	Lghnr	Postnr	Ort	Andel i %	Upplåtelseform	Inträde	Utträde
✓ 11001	Gunnarsson Maria	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-10-28	
✓ 11002	Tiljander Emil	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-12-11	
11003	Fredriksson Ronny	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	85	Ägare	2014-10-28	
11003	Rahm Linda	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	15	Ägare	2014-10-28	
11101	Garcia Cesa Victor José	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-07-29	
11101	Garcia Schwartz Malin	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-07-29	
11102	Nicolaou Veronika	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2016-08-12	
11102	Solano Nicolò	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2016-08-12	
11103	Norell Malin	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-03-16	
✓ 11103	Ringblom Jonas	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-03-16	
11201	Helmers Claes	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-17	
11201	Helmers Pia	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-17	
11202	Heino Michael	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	100	Ägare	2018-11-30	
✓ 11203	Syrén Katarina	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-10-01	
✓ 11203	Syrén Peter	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-10-01	
11301	Johansson Angela	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2017-12-15	
11301	Johansson Johan	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2017-12-15	
11302	Rylander Birgitta	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2015-02-17	
✓ 11302	Rylander Nils-Erik	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2015-02-17	
11303	Falk Michael	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
11303	Grahn Emma	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
11303	Grahn Frida	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
11303	Grahn Leif	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
11303	Grahn Lisa	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
✓ 11401	Bergquist Gunilla	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
✓ 11401	Bergquist Lars	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
11402	Girard Vanessa	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2017-11-03	
11402	Scott Emil	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2017-11-03	
21001	Ståhl David	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-10-31	
21001	Ståhl Mikaela	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-10-31	
✓ 21002	Hafström Ida	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
✓ 21002	Landsström Hafström Fredrik	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
21101	Söderberg Desirée	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-01	
21102	Vidén Eva	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
21102	Vidén Mats	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
21103	Kowalski Hanna	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
21103	Kowalski Michael	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	

21201	Sjögren Dick	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-11-13
21202	Weidelid Robin	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-07-05
21203	Mattsson John	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	65	Ägare	2017-04-04
21203	Pelow Lisa	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	35	Ägare	2017-04-04
21301	Blomquist Stefan	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01
21301	Ramqvist Katarina	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01
21302	Friberg Gustav	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-01
21303	Permansson Gill	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-01
21401	Bodin Magnus	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-08-13
21401	Thorén Johanna	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-08-13
21402	Elfström Maria	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-12-04
21402	Elfström Petter	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-12-04
31001	Ergun Firat	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-03-01
31001	Ergun Özlem	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-03-01
31002	Backlund Andreas	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31002	Conradsson Mona	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31101	Nielsen Paul	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31101	Nielsen Virta Hel	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31102	Von Reybekiel Carla	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-10-01
31103	Aghajani Azadeh	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31103	Matiesen Martin	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31201	Forer Claudia	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-01-21
31201	Svärd Johan	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-01-21
31202	Elfström Ulla	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-02
31203	Ståhl Björn	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-02
31203	Ståhl Ritva	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-02
31301	Andacheh Nima	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31301	Gustafsson Karin	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31302	Josefsson Charlotte	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-11-17
31303	Linde Mimmi	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-02
31401	Andreasson Bjame	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31401	Andreasson Rebecca	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31402	Forsse Tor	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01
31402	Rydén Sara	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01
41001	Parfenov Vadim	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41001	Parfenova Tatjana	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41002	Henriksson Jill	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-01-07
41003	Bladh Alexander	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2017-02-01
41101	Bergman Anna	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41101	Lundell Fredrik	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41102	Doyle Max	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2017-06-12
41103	Kristensson Castro Anna	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2016-06-10
41103	Sköldberg Kristoffer	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2016-06-10
41201	Sandström Lena	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41201	Sandström Mikael	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41202	Bergh Camilla	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-10-21
41203	Herman Karin	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
41203	Herman Matilda	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
41301	Lövkrona Carl	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-02-08
41302	Skagvik Kim	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-10-21
41303	Alm Pauline	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41303	Svärd Maximilian	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41401	Andersson Inger	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-10-21
41402	Nikiforov Sergei	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2016-02-08
41403	Skoog Johanna	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2015-10-30
41403	Westin Olof	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2015-10-30

Från: Eje Rylander eye.rylander@gmail.com
Ämne: Fwd: Fullmakt
Datum: 18 mars 2020 13:37
Till: Styrelsen Brf Nytorpshöjden nytorpshojden@gmail.com

ER

Hej.

Bifogar undertecknad fullmakt. Vi stöder styrelsens förslag.

mvh

Nils-Erik Rylander

Den ons 18 mars 2020 kl 13:33 skrev Eje Rylander <eye.rylander@gmail.com>:
Fullmakt

FULLMAKT

Härmed ger vi fullmakt

till CARL LÖVKRONA

att företräda oss vid

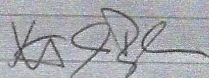
stämman 2020-03-18

Vi stödjer styrelsens förslags
avseende

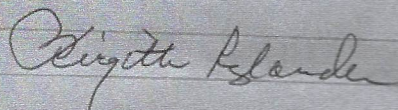
• Ny valberedning

• Laddstolpar

Linköping 2020-03-18



Nils-Erik Rylander



Birgitta Rylander

Objekt av hyresavi: 2070-11302-02

GARAGEVÄGEN 21 4tr.

Fullmakt avseende extrastämma 18 mars 2020, brf Nytorpshöjden

1. Mitt/Våra namn 21002 (1002)
2. Jag/Vi ger fullmakt till Anna Sköldberg att representera mig/oss.
3. Underskrift och datum 20200318 (Ida Hal)
IDA HAFSTRÖM

Fullmakt avseende extrastämma 18 mars 2020, brf Nytorpshöjden

1. Mitt/Våra namn Mona Backlund och Andreas Backlund
2. Jag/Vi ger fullmakt till Petter Elfström att representera mig/oss.
3. Underskrift och datum Stockholm 18 mars 2020

Mona Backlund Andreas Backlund

vi stödjer styrelsens förslag till beslut enl. punkt 7 & 8

Mimmi Linde

2020 0318

Hej, Styrelsen!

Jag är hemma från arbetet då jag har kännningar från luftvägarna och lätt hosta. (Upplever att det är en vanlig förkylning men håller mig självklart hemma.

Kommer därför inte att närvara vid Xtrastämman ikväll.

Jag bifaller ert förslag om Valberedning.

När det gäller elstolparna har jag inte insikt i vår ekonomi eller hur det ska fungera nu i kris-tider.

Kan det vara lämpligt att avvakta eller är det klätt att redan nu ta beslutet?

Vänligen

Himmi Linde

Igh. 1303

Tel. 0730404588

2020-03-02

Kallelse till extrastämma avseende val av ny valberedning samt laddstationer i garage

Medlemmarna i Brf Nytorpshöjden kallas till en extrastämma 2020-03-18 i vårt Garage, Garagevägen 15-21, kl. 1900.

Stämman har utlysts av Styrelsen.

Dagordning för Stämman.

1. Val av ordförande
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte mötesordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse till extrastämma behörigen skett
7. Val av två personer till valberedningen.
8. Beslut om installation av laddstationer.
9. Stämman avslutas

Styrelsens förslag till beslut

Punkt 7. Styrelsen föreslår att stämman till valberedning ska utse Camilla Bergh och Maria Gunnarsson.

Punkt 8. Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att föreningen ska installera upp till 14 stycken laddstationer i garaget.

Införande av laddstationer på Garagevägen 15, 17, 19 och 21

Bakgrund

Efter önskemål från flera medlemmar beslutade Styrelsen att under hösten 2019 undersöka möjligheterna att installera laddstationer i vårt garage.

En arbetsgrupp tillsattes för att arbeta med denna fråga.

Arbetsgruppen har under hösten genomfört en enkät och träffat 4 leverantörer och tagit in 4 offerter på installation av laddstationer.

Politiska direktiv och skatteregler från årsskiftet "tvingar" in nyförsäljning av bilar mot elbil och laddhybrider.

- EU's krav på att en biltillverkares hela fordonsflotta får släppa ut viss mängd Koldioxid (CO2) som tvingar fram elbilar och laddhybrider för att nå uppsatta krav
- Sveriges införande av Bonus Malus som från årsskiftet 2020 skärpts ytterligare med nya mätmetoden WLTP.
- Klimatklivet som finansierar 50% av investeringen

Offertförfrågan

I vår offertförfrågan har vi haft dessa kriterier.

- 10 laddstationer
- Förberedelse för installation på **alla** P-platser
- Ingen administration för styrelsen
- Support
- Kostnad för tillkommande laddstationer

Följande Bolag har fått offertförfrågan

- Eway
- Grön Kontakt
- DCS/Defa
- Miljöbelysning

I dessa offertsvår har vi fått in olika typer av laddning och detta har tagit mycket tid och frågor för att försöka förstå vad som skiljer de olika offerterna åt.

Laddtyper kan sammanställas på följande sätt:

Normal/hemmaladdning

- 1 fas 16 eller 32 A
 - Billig installation
 - Klarar behovet idag
 - Klarar även ett fullt utbyggt garage

Snabbladdning

- 3 fas 32A
 - Dyr installation
 - Framtidssäkrat
 - Flexibel och maximal laddning

Klimatklivet

I samband med vårbudgeten 2019 avsattes medel för att ge bidrag till laddstation och solceller, det kallas klimatklivet.

Vid införande av laddstationer ges möjlighet att ansöka om bidrag från klimatklivet på upp till 50% av investeringskostnaden eller max 15000 SEK/laddstation.

Detta bidrag är möjligt så länge avsatta medel finns kvar.

Vi har ansökt medel för vår investering och blivit beviljade bidrag på 50 % av kostnaden.

El- och ladd- infrastruktur

Detta är den viktigaste frågan när det gäller laddning av elbil eller laddhybrid. Denna typ av laddning ställer stora krav på att infrastrukturen klarar av den konstanta laddströmmen över tid som denna typ av användning kräver.

Elsäkerhetsverket avråder från att ladda elbil och laddhybrid via ett Schukouttag, vanlig stickkontakt, detta för att den bakomliggande infrastrukturen kanske inte är anpassad för den nya belastningen och kan skapa överbelastning med brand som en konsekvens.

<https://www.elsakerhetsverket.se/om-oss/press/nyhetsbrev/2019/juni/laddning-av-laddningsbara-bilar-ett-stresstest-for-eluttaget/>

Därför är det viktigt att vi skapar en laddinfrastruktur som kan hantera den belastning som laddning av 44 bilar kommer att generera för att minimera brandrisker.

Alla leverantörer av laddstationer har idag någon typ av lastbalansering för att hantera behovet av laddströmmar och säkerställa att tillgänglig kapacitet inte överskrids.

Vald lösning kommer initialt att lastbalansera 63 Ampere på de 14 laddstationerna som installeras, vid utbyggnad över 25 laddstationer så kommer avancerad lastbalansering installeras som säkerställer att vi aldrig överstiger vår kapacitet och att våra lägenheter får tillgång till den förbrukning som de kräver, bilarna laddas när övrig förbrukning i fastigheten är låg.

Brandsäkerhet

Laddinfrastrukturen är den viktigaste delen för att minimera riskerna för brand vid laddning av elbil eller laddhybrid.

De bränder vi läst om i tidningar relaterat till elbil eller laddhybrid beror på laddning via Schukouttag och en dålig infrastruktur.

Det finns även något som kallas termisk rusning i ett batteri och detta beror vid överladdning eller skador på batteriet. Överladdning hanterar vi via en bra laddinfrastruktur, skador sker normalt vid olyckor (kollision, singelolyckor) och berör inte vårt garage.

Det finns idag inga indikationer på att el eller laddhybrider är mer brandfarliga än fossila bilar, snarare är det tvärt om.

Det finns idag en osäkerhet hos brandväsendet hur man ska hantera batteribränder och hur man ska rökdyka och det skrivs ett antal artiklar runt detta. Läser man artiklarna och pratar med berörda så kan man konstatera att det inte är för att el och laddhybrider är mer brandfarliga än fossila bilar utan osäkerheten på hur man ska hantera dessa bränder och framför allt säkerheten för personalen.

Södertörns brandförsvär får nu ny utrustning och kunskapen kring hantering av dessa bränder ökar dag till dag, detta är dock en annan fråga som måste hanteras då dessa typer av fordon kommer att stå för majoriteten av bilar inom en snar framtid.

Ser man till vårt garage så finns det rökluckor i norra och södra delen vilket gör att brandkår snabbt kan ventilerar ut garaget för en säker släckning.

Vald leverantör

Av de inlämnade offerterna så har arbetsgruppen tillsammans med styrelsen valt att gå vidare med DCS/Defa.

De har en lösning som klarar våra krav. Defa's laddstationer är dubbelstationer.

Defa's laddstationer har vunnit flera tester (ex. ADAC Europas största bilintresseorganisation)

DCS är ett elföretag som funnits i 30 år och börjat jobba med laddinfrastruktur sedan 5 år.

Vi har kollat upp 4 referenser som alla är nöjda med sin leverans.

Påverkan under installation

Arbetet väntas ta 14 dagar, vi kommer att försöka hantera arbetet på samma sätt som när JM har försökt täta våra väggar från vatten, bilarna behöver flyttas ut från väggarna under arbetet.

Kostnad för installation

Vald lösning från DCS/Defa innebär en kostnad på 23 417 SEK/Laddstation.

Vi har valt att föreslå 14 laddstationer och det skulle kosta:

$$14 \times 23\,417 = 327\,838 \text{ SEK}$$

Med bidrag från klimatklivet ger det:

$$327\,838 \text{ SEK} \times 50\% = \mathbf{163\,919 \text{ SEK (Kostnad för föreningen inkl. infrastruktur och installation)}}$$

Utbyggnad kostar sedan 12050 SEK/laddstation

Debitering

Förslag är att P-plats med utnyttjad laddstation debiteras med 1250 SEK/månad för medlemmar och 1500 SEK/månad för externa hyresgäster.

Förbrukad el debiteras varje P-plats. För medlemmar via hyresavin, externa hyresgäster debiteras via kontokort.

Styrelsens kommentar

Styrelsen bedömer att den föreslagna installationen av laddstationer i garaget är en förbättring av fastigheten och gör lägenheterna mer attraktiva i köparnas/budgivarnas ögon vid försäljning. Vi tror vidare att en installation av laddstationer kommer att hjälpa föreningen att ha en fortsatt god förhyrning av p-platserna i garaget. Frågan om laddstationer väcktes på initiativ från intresserade medlemmar. Enkäten som vi genomförde i fastigheten 2019 visade att en klar majoritet av de svarande var intresserade att skaffa elbil på ett par eller flera års sikt. Sedan enkäten gjordes har frågan om elbilar och laddhybrider fått ännu mer uppmärksamhet i samhället, inte minst i miljöperspektivet, som styrelsen också anser måste beaktas.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Styrelsen föreslår att installationen av laddstationer bekostas med befintliga medel i föreningens kassa. Det ekonomiska utfallet för året 2019 var mycket gott (årsredovisningen för 2019 kommer att läggas upp på hemsidan så snart revisorn granskat den). Kassan uppgick vid årsskiftet till väl över en miljon kronor. Styrelsens bedömning är att kostnaden för laddstationer kan tas från kassan utan att detta medför någon väsentlig ekonomisk risk (likt styrelsen gjorde för passagesystemet vid årsskiftet 2018/19), eller föranleder behov av höjda månadsavgifter. Vi kommer att fortsätta amortera på föreningens lån i samma omfattning som föregående år, ca en miljon kr per år. Bokföringstekniskt kommer kostnaden för laddstationer att avskrivas under 10 år och har sålunda en begränsad påverkan på resultaträkningen.

Hyran för en p-plats med laddstationer (när denna nyttjas) föreslås höjas med 250 kr till 1250 kr för medlemmar, och till 1500 kr för externa hyresgäster. Detta bedöms vara en acceptabel höjning. Om alla 14 laddstationer används kommer föreningens merintäkter att uppgå till 42 000 kr per år, dvs. installationen kommer att återbetala sig på fyra år. I ett mer realistiskt scenario kommer användningen att öka succesivt och merintäkterna likaså. Grovt skattat kommer det alltså ta 5-10 år innan installationen är återbetald.