

BRF NYTORPSHÖJDEN

2020-04-20

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Nytorpshöjden, 20 april 2020 kl. 19.00

Plats RG19/Load, Rökerigatan 19, Johanneshov

Närvarande Enligt bifogad medlemsförteckning

Delges Samtliga medlemmar samt revisorerna

§1. Stämmans öppnande

Ordförande Carl Lövkrona hälsade alla välkomna och förklarade härmed stämman öppnad.

§2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd

Förteckningen av registrerade medlemmar förklarades som röstlängd, dvs 18 (16 närvarande + 2 via fullmakt) röster.

§3. Val av ordförande vid stämman

Carl Lövkrona valdes till ordförande

§4. Anmälan av ordförandes val till protokollförare

Anmälde att ordförande utsett Anna Sköldberg som protokollförare.

§5. Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§6. Val av två personer jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare.

Jämte ordförande utsågs Emil Tiljander samt Michael Kowalski att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

§7. Fråga om kallelse till föreningsstämma behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelse till föreningsstämman skett i behörig tid och ordning.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 föredrogs och lades till handlingarna.

§9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.

§10. Beslut av fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Resultat- och balansräkningen fastställdes.

§11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§12. Beslut av användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition som framkommer enligt årsredovisningen.

§13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisionerna

Valberedningen föreslog att arvode till styrelsen skall höjas från två till tre prisbasbelopp (å 47.300 kr f.n. år 2020). Stämman beslöt att tre prisbasbelopp exklusive arbetsgivaravgifter skall utgå i arvode till styrelsen. (Röstningen enhällig, 18 st.) Arvudet fördelar styrelsen inom sig.

Arvode till valberedningen beslutades till 999 kr per person och år.

Beslut har tagits att arvodera revisor enligt inkommen offert, 16. 500 kr exkl. moms.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter (ordinarie) valdes följande personer att sitta i ett år:

Mikael Sandström

Bjarne Andreasson

Mona Backlund

Anna Sköldberg

Carl Lövkrona

Till suppleanter valdes:

Claes Helmers

Johanna Skoog

Petter Elfström

Denna punkt valde stämman att bli omedelbart justerad, så att styrelsen kan konstituera sig direkt efter stämman.

§15. Val av revisor samt suppleant

Stämman beslutade att byta revisionsbyrå till BDO från Deloitte för räkenskapsåret 2020. Detta på grund av att Deloitte ej kan fortsätta sitt uppdrag mot föreningen. Till ordinarie revisor valdes Jan von Zweigbergk.

Handwritten signature and initials in blue ink.

§16. Val av valberedning

Stämman valde Camilla Bergh och Maria Gunnarsson.

§17. Eventuella motioner

Inga inkomna motioner.


§18. Avslutning av stämman

Ordförande avslutar mötet.

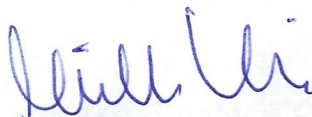
Vid protokollet:


Anna Sköldberg

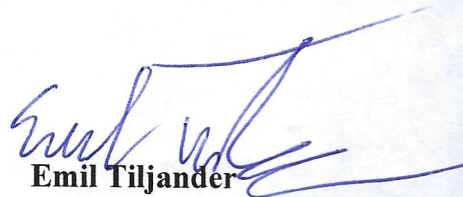
Justeras:



Carl Lövkrona
Ordförande



Michael Kowalski



Emil Tiljander

Välkommen Carl Lövkrona

Start

Ekonomi

Huset

Medlemmar

Styrelserummet

Mitt SBC

Avier (/Portalen/Medlemmar/Avier/)

Debiteringslistor (/Portalen/Medlemmar/Debiteringslistor/)

Kontraksrapporter (/Portalen/Medlemmar/Kontraksrapporter/)

Kravlista (/Portalen/Medlemmar/Kravlista/)

Medlemsförteckning (/Portalen/Medlemmar/Medlemsfor-teckning/)

/ Medlemmar (/Portalen/Medlemmar/) / Medlemsförteckning (/Portalen/Medlemmar/Medlemsfor-teckning/)

Medlemsförteckning

Tänk på att eventuella nyligen godkända medlemmar som ännu inte blivit registrerade i föreningens lägenhetsförteckning inte är med i medlemsförteckningen. Observera att även hyresgäster till bostäder kommer med i förteckningen längst ner.

I medlemsförteckningen anges samtliga ägare till bostadsrätterna i lägenhetsförteckningsordning. För bästa utskrift av förteckningen, klicka på "Hämta fil" och öppna den i Excel (eller motsvarande).

Hämta fil

F = fullmakt
T = telefonkonferens

Medlemsförteckning
Brf Nytorpshöjden
Datum: 2020-04-19

F

T

F

Objektsnr	Medlem/Hyresgäst	Adress	Lghnr	Postnr	Ort	Andel i %	Upplåtelseform	Inträde	Utträde
11001	Gunnarsson Maria	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-10-28	
11002	Tiljander Emil	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-12-11	
11003	Fredriksson Ronny	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	85	Ägare	2014-10-28	
11003	Rahm Linda	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	15	Ägare	2014-10-28	
11101	Garcia Cesa Victor José	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-07-29	
11101	Garcia Schwartz Malin	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-07-29	
11102	Nicolaou Veronika	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2016-08-12	
11102	Solano Nicolò	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2016-08-12	
11103	Norell Malin	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-03-16	
11103	Ringblom Jonas	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-03-16	
11201	Helmers Claes	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-17	
11201	Helmers Pia	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-17	
11202	Heino Michael	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	100	Ägare	2018-11-30	
11203	Syrén Katarina	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-10-01	
11203	Syrén Peter	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-10-01	
11301	Johansson Angela	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2017-12-15	
11301	Johansson Johan	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2017-12-15	
11302	Rylander Birgitta	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2015-02-17	
11302	Rylander Nils-Erik	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2015-02-17	
11303	Falk Michael	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
11303	Grahn Emma	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
11303	Grahn Frida	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
11303	Grahn Leif	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
11303	Grahn Lisa	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	20	Ägare	2014-12-01	
11401	Bergquist Gunilla	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
11401	Bergquist Lars	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
11402	Girard Vanessa	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2017-11-03	
11402	Scott Emil	Garagevägen 21		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2017-11-03	
21001	Ståhl David	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-10-31	
21001	Ståhl Mikaela	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-10-31	
21002	Hafström Ida	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
21002	Landström Hafström Fredrik	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
21101	Söderberg Desirée	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-01	
21102	Vidén Eva	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
21102	Vidén Mats	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
21103	Kowalski Hanna	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	
21103	Kowalski Michael	Garagevägen 19		121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01	

21201	Sjögren Dick	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-11-13
21202	Weidelid Robin	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-07-05
21203	Mattsson John	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	65	Ägare	2017-04-04
21203	Pelow Lisa	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	35	Ägare	2017-04-04
21301	Blomquist Stefan	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01
21301	Ramqvist Katarina	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01
21302	Friberg Gustav	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-01
21303	Pernansson Gill	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-01
21401	Bodin Magnus	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-08-13
21401	Thorén Johanna	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-08-13
21402	Elfström Maria	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-12-04
21402	Elfström Petter	Garagevägen 19	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2018-12-04
31001	Ergun Firat	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-03-01
31001	Ergun Özlem	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-03-01
31002	Backlund Andreas	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31002	Conradsson Mona	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31101	Nielsen Paul	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31101	Nielsen Virta Hel	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31102	Von Reybekiel Carla	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-10-01
31103	Aghajani Azadeh	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31103	Matiesen Martin	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31201	Forer Claudia	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-01-21
31201	Svärd Johan	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2019-01-21
31202	Elfström Ulla	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-02
31203	Ståhl Björn	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-02
31203	Ståhl Ritva	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-02
31301	Andacheh Nima	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31301	Gustafsson Karin	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31302	Josefsson Charlotte	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-11-17
31303	Linde Mimmi	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-12-02
31401	Andreasson Bjarne	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31401	Andreasson Rebecca	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
31402	Forsse Tor	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01
31402	Rydén Sara	Garagevägen 17	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-12-01
41001	Parfenov Vadim	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41001	Parfenova Tatjana	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41002	Henriksson Jill	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-01-07
41003	Bladh Alexander	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2017-02-01
41101	Bergman Anna	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41101	Lundell Fredrik	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41102	Doyle Max	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2017-06-12
41103	Kristensson Castro Anna	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2016-06-10
41103	Sköldberg Kristoffer	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2016-06-10
41201	Sandström Lena	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41201	Sandström Mikael	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41202	Bergh Camilla	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-10-21
41203	Herman Karin	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
41203	Herman Matilda	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-11-13
41301	Lövkrona Carl	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2019-02-08
41302	Skagvik Kim	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-10-21
41303	Alm Pauline	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41303	Svärd Maximilian	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2014-10-21
41401	Andersson Inger	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2014-10-21
41402	Nikiforov Sergei	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	100	Ägare	2016-02-08
41403	Skoog Johanna	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2015-10-30
41403	Westin Olof	Garagevägen 15	121 48	Johanneshov	50	Ägare	2015-10-30

Fullmakt avseende ordinarie föreningsstämma den 20 april 2020, Brf
Nytorpshöjden

Fullmaktsgivare samt trapp- och lägenhetsnummer:

Desirée Söderberg nr 19 1101

Fullmaktstagare:

Styrelsen

Ev. ställningstagande (ange dagordningspunkt):

Jag står bakom ~~de~~ beslut gällande pkt 10, 11, 12, 13

Underskrift, ort och datum:

 Johanneshöv 2020-04-14

Fullmakt avseende ordinarie föreningsstämma den 20 april 2020, Brf
Nytorpshöjden

Fullmaktsgivare samt trapp- och lägenhetsnummer:

Mikael Sandström, G 15, Lgh 1201

Fullmaktstagare:

Carl Lövkrona

Ev. ställningstagande (ange dagordningspunkt):

Underskrift, ort och datum:

Mikael Sandström, Johanneshöv, 2020-04-19

Fullmakt avseende ordinarie föreningsstämma den 20 april 2020, Brf
Nytorpshöjden

Fullmaktsgivare samt trapp- och lägenhetsnummer:

Michel Heino 21 1202

Fullmaktstagare:

Helmer

Ev. ställningstagande (ange dagordningspunkt):

Underskrift, ort och datum: 20200419