



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nytorpshöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-07-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pasternoster 1	2014	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014-2015 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2014

Föreningen har 55 bostadsrätter om totalt 4 236 kvm. Byggnadernas totalyta är 5356 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Lövkrona	Ordförande
Bjarne Andreassen	Styrelseledamot
Mona Conradsson Backlund	Styrelseledamot
Peter Syrén	Styrelseledamot
Claes Olov Helmers	Suppleant
Johanna Skoog	Suppleant
Nils Petter Sune Elfström	Suppleant

Valberedning

Camilla Bergh
Maria Gunnarsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Karolina Lövström Auktoriserad revisor BDO

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2040.

Utförda historiska underhåll

2022 ● OVK

2021 ● Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Driftia
Städning	Städpoolen
Mark och anläggning	Swed Mark & Park

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har en stark kassa och är väl rustat för åren som kommer. Föreningens resultat för 2023 var negativt, men i nivå med förenings budget som baserats på att hålla föreningens kassa intakt. För att möta förväntade kostnadsökningar har styrelsen beslutat att höja medlemsavgifterna med 10 % inför 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 4,47%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 92 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 764 700	3 621 639	3 592 183	3 523 576
Resultat efter fin. poster	-317 169	-328 824	-198 240	131 134
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	1 634 880	1 423 080	1 211 280	999 480
Taxeringsvärde	210 178 000	210 178 000	144 516 000	144 516 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	757	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 126	10 338	10 551	10 763
Skuldsättning per kvm totalyta	8 008	10 338	10 551	10 763
Sparande per kvm totalyta	166	208	239	311
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	82	47	43
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	50	55	57	34
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	26	23	23
Energikostnad per kvm totalyta	125	163	126	100
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,99	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,37	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 76 897 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens målsättning är att behålla en stark kassa, utan att nödvändigtvis bygga upp denna ytterligare. Eftersom avskrivningarna (som är en redovisad kostnad utan motsvarande betalning) är större än amorteringarna (som är en utbetalning, men inte en kostnad) leder detta till ett negativt redovisat resultat för föreningen. Som framgår av kassaflödesanalysen hade föreningen en något negativt kassaflöde 2023, och har bland annat därför gjort en större höjning av medlemsavgifterna (10 %) inför 2024

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	101 989 000	-	-	101 989 000
Upplåtelseavgifter	68 000 000	-	-	68 000 000
Fond, yttre underhåll	1 423 080	-	211 800	1 634 880
Balanserat resultat	-1 711 428	-328 824	-211 800	-2 252 052
Årets resultat	-328 824	328 824	317 169	-317 169
Eget kapital	169 371 828	0	-317 169	169 054 659

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 040 252
Årets resultat	-317 169
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-211 800
Totalt	-2 569 221

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 569 221

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 765 120	3 621 639
Övriga rörelseintäkter	3	68 477	4 352
Summa rörelseintäkter		3 833 597	3 625 991
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 386 108	-1 357 498
Övriga externa kostnader	9	-188 048	-145 766
Personalkostnader	10	-93 362	-182 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 206 576	-1 211 300
Summa rörelsekostnader		-2 874 094	-2 897 125
RÖRELSERESULTAT		959 503	728 866
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 465	4 378
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 296 137	-1 062 067
Summa finansiella poster		-1 276 672	-1 057 689
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-317 169	-328 824
ÅRETS RESULTAT		-317 169	-328 824

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	211 035 074	212 241 650
Summa materiella anläggningstillgångar		211 035 074	212 241 650
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		211 035 074	212 241 650
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 114	4 398
Övriga fordringar	13	1 704 301	1 723 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	79 885	0
Summa kortfristiga fordringar		1 797 300	1 727 505
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 797 300	1 727 505
SUMMA TILLGÅNGAR		212 832 374	213 969 155

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		169 989 000	169 989 000
Fond för yttre underhåll		1 634 880	1 423 080
Summa bundet eget kapital		171 623 880	171 412 080
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 252 052	-1 711 428
Årets resultat		-317 169	-328 824
Summa fritt eget kapital		-2 569 220	-2 040 252
SUMMA EGET KAPITAL		169 054 660	169 371 828
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 15, 17	24 550 000	30 567 500
Summa långfristiga skulder		24 550 000	30 567 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 342 500	13 225 000
Leverantörsskulder		178 755	96 767
Skatteskulder		91 201	76 940
Övriga kortfristiga skulder		6 300	6 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	608 959	624 820
Summa kortfristiga skulder		19 227 715	14 029 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 832 374	213 969 155

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	959 503	728 866
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 206 576	1 211 300
	2 166 079	1 940 165
Erhållen ränta	19 465	4 378
Erlagd ränta	-1 281 552	-1 023 799
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	903 992	920 744
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-133 376	27 200
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	65 803	72 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten	836 419	1 020 587
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-900 000	-900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-900 000	-900 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-63 581	120 587
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 560 389	1 439 802
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 496 808	1 560 389

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nytorpshöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 20 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 985 744	2 843 467
Hysesintäkter garage	480 961	467 420
Hysesintäkter garage, moms	59 500	62 920
Hysesintäkter p-plats	0	5 000
Bredband	145 200	145 200
Varmvatten	0	64 296
Varmvatten, moms	76 897	13 134
Laddbox	250	0
Elintäkter laddstolpe moms	7 782	2 788
Nycklar/lås vidarefakturerings	565	0
Övernattnings-/gästlägenhet	1 000	0
Pantsättningsavgift	4 599	17 388
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-4	26
Summa	3 765 120	3 621 639

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	65 077	0
Övriga intäkter	3 400	4 352
Summa	68 477	4 352

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	69 759	67 568
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	3 450
Fastighetsskötsel gård enl avtal	27 000	24 500
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	12 063	34 875
Städning enligt avtal	60 240	56 625
Städning utöver avtal	7 530	8 513
Hissbesiktning	0	4 388
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	4 661	0
Brandskydd	942	0
Gårdkostnader	542	7 832
Gemensamma utrymmen	11 373	13 602
Sophantering	0	4 816
Serviceavtal	70 316	58 744
Mattvätt/Hyrmattor	10 465	28 330
Fordon	0	350
Förbrukningsmaterial	25 043	29 958
Summa	299 934	343 551

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Källarutrymmen	7 371	0
Sophantering/återvinning	5 206	0
Dörrar och lås/porttele	688	15 179
VVS	8 225	0
Värmeanläggning/undercentral	52 614	18 058
Ventilation	3 700	1 275
Elinstallationer	22 148	0
Hissar	0	9 478
Garage/parkering	0	6 794
Vattenskada	3 675	0
Skador/klotter/skadegörelse	3 173	3 753
Summa	106 800	54 537

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	1 088	0
Summa	1 088	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	272 204	348 035
Uppvärmning	267 852	232 164
Vatten	128 498	112 138
Sophämtning/renhållning	49 026	46 093
Summa	717 580	738 430

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	76 446	33 782
Bredband	142 480	145 418
Fastighetsskatt	41 780	41 780
Summa	260 706	220 980

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	1 449
Tele- och datakommunikation	6 268	10 613
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	48 501	24 063
Styrelseomkostnader	0	4 475
Fritids och trivselkostnader	523	790
Föreningskostnader	10 743	800
Förvaltningsarvode enl avtal	77 498	75 316
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	5 516	0
Korttidsinventarier	10 986	1 114
Administration	16 329	26 684
Konsultkostnader	3 675	0
Summa	188 048	145 766

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	75 804	144 900
Övriga arvoden	0	1 998
Arbetsgivaravgifter	17 558	35 664
Summa	93 362	182 562

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 295 985	1 062 067
Kostnadsränta skatter och avgifter	152	0
Summa	1 296 137	1 062 067

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	221 160 184	221 160 184
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	221 160 184	221 160 184
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 918 534	-7 707 234
Årets avskrivning	-1 206 576	-1 211 300
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 125 110	-8 918 534
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	211 035 074	212 241 650
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>79 631 040</i>	<i>79 631 040</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	130 178 000	130 178 000
Taxeringsvärde mark	80 000 000	80 000 000
Summa	210 178 000	210 178 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	207 493	158 528
Momsavräkning	0	4 190
Klientmedel	0	507 133
Transaktionskonto	507 573	0
Borgo räntekonto	989 235	1 053 256
Summa	1 704 301	1 723 107

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	79 885	0
Summa	79 885	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-05-22	0,7 %	5 917 500	6 667 500
Nordea	2027-05-19	3,08 %	12 325 000	12 375 000
Nordea	2025-06-04	3,25 %	12 325 000	12 375 000
Nordea	2024-03-05	4,57 %	12 325 000	12 375 000
Summa			42 892 500	43 792 500
Varav kortfristig del			18 342 500	13 225 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 642 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	121 522	106 937
Uppl kostnad arvoden	117 000	155 194
Beräknade uppl. sociala avgifter	36 761	48 762
Förutbet hyror/avgifter	333 676	313 927
Summa	608 959	624 820

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	51 000 000	51 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bjarne Andreassen
Styrelseledamot

Carl Lövkrona
Ordförande

Mona Conradsson Backlund
Styrelseledamot

Peter Syrén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Mälardalen AB
Karolina Lövström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2024 15:30

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 20.05.2024 07:53

DOCUMENT ID:
HkmyYSOQA

ENVELOPE ID:
Hkx1KSP_X0-HkmyYSOQA

DOCUMENT NAME:
Brf Nytorpshöjden, 769626-6852 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONA CONRADSSON BACKLUND mona@mediaplay.se	Signed Authenticated	20.05.2024 09:27 20.05.2024 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/30) IP: 213.64.58.129
2. BJARNE ANDREASSEN bjarne.andreasen@magnussonlaw.com	Signed Authenticated	20.05.2024 10:44 20.05.2024 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/17) IP: 213.50.242.66
3. CARL LÖVKRONA nytorpshojden@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 11:06 20.05.2024 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/10) IP: 94.191.153.20
4. PETER SYRÉN peter.syren@wiklunds.se	Signed Authenticated	20.05.2024 11:06 20.05.2024 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/11) IP: 212.181.123.178
5. Emma Karolina Lövström karolina.lovstrom@bdo.se	Signed Authenticated	20.05.2024 15:30 20.05.2024 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 194.103.80.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed